

RISTRUTTURAZIONI E RIQUALIFICAZIONI ALBERGHIERE

*PNRR, bonus facciate, eco e sisma bonus
Opportunità a confronto*

16 gennaio 2022 | ore 14:30



ASSOCIAZIONE ITALIANA
CONFINDUSTRIA ALBERGHI



Building a better
working world

RELATORI CONFINDUSTRIA ALBERGHI

Barbara **Casillo**

DG Confindustria Alberghi

Valeria **Di Claudio**

Confindustria Alberghi

RELATORI EY

Massimiliano **Barbato**

Partner EY – FAAS

Giacomo **Albano**

Partner EY – Private Tax

Filippo **Falconi**

Manager EY – FAAS

AGENDA



01

PNRR Turismo



02

Le agevolazioni trasversali applicabili al settore alberghiero



03

Altre agevolazioni



01

PNRR Turismo

02

Le agevolazioni trasversali applicabili al settore alberghiero

03

Altre agevolazioni

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

I contributi e i crediti d'imposta a favore delle imprese turistiche sono disciplinati dalle seguenti **fonti normative**:

- **Art. 1 del D.L. n. 152/2021**, convertito in legge con la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n. 310 del 31 dicembre 2021, contenente le disposizioni urgenti per l'attuazione del PNRR
- **Avviso Pubblico del 23 dicembre 2021**, pubblicato sul sito del Ministero del Turismo, che reca le modalità applicative per l'erogazione degli incentivi
- **Provvedimento del 4 febbraio 2022 e aggiornamenti** in cui sono elencate le spese ammissibili in relazione a ciascuno degli interventi ammessi

Stanziamento

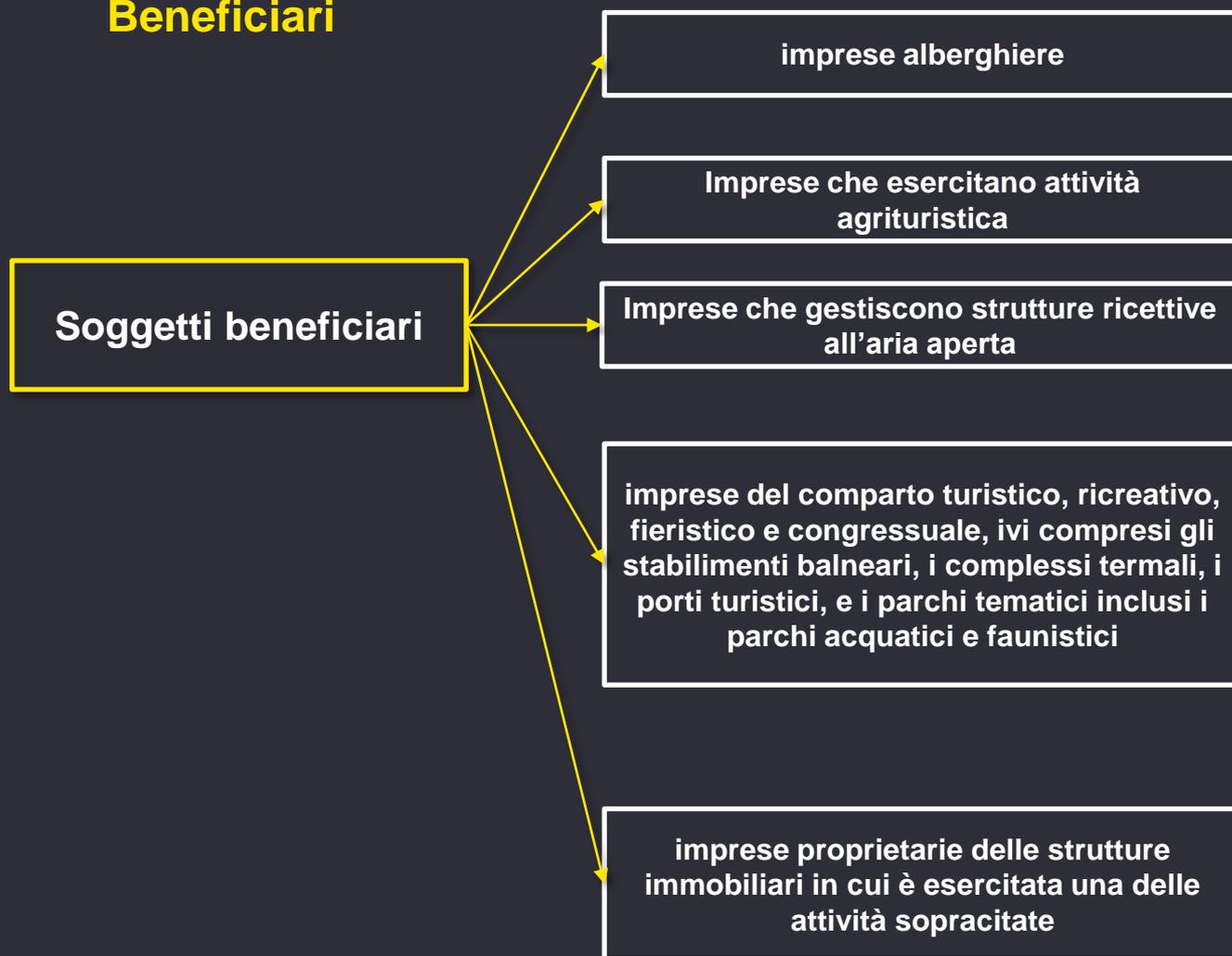
Gli incentivi sono concessi nel limite di spesa complessivo di € 500 milioni, suddivisi come segue:



PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

Beneficiari



➤ **Requisiti soggettivi:** si rimanda a quanto previsto dall'art. 2, commi 2 e 3, e dall'art. 7 dell'Avviso Pubblico.

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

Agevolazioni previste

Come specificato dall'art. 1 del D.L. n. 152/2021, poi ripreso dall'art. 3 dell'Avviso Pubblico, sono previsti i seguenti incentivi.

Credito d'imposta 80%
art. 1, comma 1, del D.L. n. 152/2021

Contributo a fondo perduto
art. 1, comma 2, del D.L. n. 152/2021

Finanziamento agevolato
art. 1, comma 7, del D.L. n. 152/2021

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

FOCUS ON CREDITO D'IMPOSTA

Il credito d'imposta è riconosciuto **fino all'80% delle spese sostenute** (art. 1, comma 1, del D.L. n. 152/2021)

Utilizzabile esclusivamente in compensazione a decorrere dall'anno successivo a quello in cui gli interventi sono stati realizzati. Il credito d'imposta è cedibile, in tutto o in parte, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, comprese le banche e gli altri intermediari finanziari

Trattamento fiscale

Come previsto dall'art. 1, comma 8, del D.L. n. 152/2021 e dall'art. 9 dell'Avviso Pubblico, il credito d'imposta:

- senza l'applicazione del limite di € 2 milioni (art. 34, comma 1, L. 388/2000) e il limite di € 250.000 da indicare nel quadro RU della Dichiarazione dei Redditi (art. 1, comma 53, L. 244/2007);
- non rileva ai fini del rapporto di cui agli artt. 61 (interessi passivi) e 109 co. 5 TUIR;
- non concorre alla formazione della base imponibile delle imposte sui redditi e alla formazione del valore della produzione netta IRAP.

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

FOCUS ON CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO

Il contributo a fondo perduto è riconosciuto fino al **50% delle spese sostenute** per gli interventi ammissibili realizzati a decorrere dal 7 novembre 2021 e fino al 31 dicembre 2024 per un importo massimo pari a € 40.000, incrementabili fino a 100.000€, come segue:

- fino ad ulteriori 30 mila €, qualora l'intervento preveda una quota di spese per la digitalizzazione e l'innovazione delle strutture in chiave tecnologica ed energetica
- fino ad ulteriori 20 mila €, nel caso di imprese o società composte in prevalenza da donne o da giovani tra i 18 e i 35 anni
- fino ad ulteriori 10 mila €, per le imprese la cui sede operativa è ubicata nei territori delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia

Il contributo a fondo perduto è erogato in un'unica soluzione a conclusione dell'intervento, fatta salva la facoltà di concedere, a domanda, l'anticipazione del 30% a fronte della presentazione di idonea garanzia fideiussoria o cauzione.

Per l'anticipazione dell'erogazione entro 30 giorni da inizio intervento

Deve essere trasmessa:

- fideiussione bancaria/assicurativa;
- documenti verifiche antimafia;
- documentazione avvio lavori per opere murarie;
- copia dei giustificativi di spesa di importo pari almeno al 5% dell'investimento, in caso di acquisto di beni

Entro 90 giorni da ricevimento documentazione

Erogazione del contributo

(le integrazioni alla documentazione di rendicontazione devono essere presentate entro massimo 10 giorni solari e consecutivi)

Per la fruizione del contributo a fondo perduto, entro 60 giorni dalla conclusione dell'intervento

Deve essere trasmessa:

- Relazione finale su risultati e obiettivi conseguiti dal progetto;
- Rendicontazione delle spese sostenute e fatture quietanzate;
- Documentazione di legge per le verifiche antimafia;

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

FINANZIAMENTO AGEVOLATO

Per le spese ammissibili di cui **all'art. 5 dell'Avviso Pubblico** inerenti al medesimo progetto non coperte dagli incentivi di cui all'art. 1, commi 1, 2 e 3, del D.L. n. 152/2021 (art. 1, comma 7, del D.L. n. 152/2021) :

- E' possibile fruire anche del finanziamento a tasso agevolato previsto dal decreto interministeriale del 20 dicembre 2017 recante *“Modalità di funzionamento del Fondo nazionale per l'efficienza energetica”*, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 54 del 6 marzo 2018;
- A condizione che almeno il 50% di tali costi sia dedicato agli interventi di riqualificazione energetica, nel rispetto delle disponibilità a legislazione vigente e senza ulteriori oneri a carico delle finanze pubbliche.

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

Interventi Ammissibili e «Timing»

Per interventi realizzati a decorrere dal **7 novembre 2021 e fino al 31 dicembre 2024**, o per quanto riguarda il credito d'imposta 80%, avviati a decorrere **dall'1 febbraio 2020 e non ancora conclusi alla data del 7 novembre**, a condizione che le relative spese siano sostenute a decorrere da tale data

Sono considerati agevolabili i seguenti interventi:

- a) Interventi di incremento dell'**efficienza energetica** delle strutture indicati all'art. 2 Decreto del MISE del 6 agosto 2020 (che rimanda all'art. 1 della L. n. 296/2006)
- b) Interventi di **riqualificazione antisismica** (art. 16-bis, comma 1, lett. i), del TUIR);
- c) Interventi di **eliminazione delle barriere architettoniche**, definite dall'art. 1, comma 2, del D.P.R. n. 503/1996;
- d) Interventi di cui all'art. 3, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, funzionali alla realizzazione degli interventi sopracitati;
- e) Realizzazione di **piscine termali e acquisizione di attrezzature e apparecchiature per lo svolgimento delle attività termali**, relativi alle strutture di cui all'art. 3 della L. n. 323/2000;
- f) **Spese per la digitalizzazione** previste dall'art. 9, comma 2, del D.L. n. 83/2014, convertito dalla L. n. 106/2014, esclusi i costi di digitalizzazione commerciale;
- g) **Acquisto di mobili e componenti d'arredo**, inclusa l'illuminotecnica, funzionali ad almeno uno degli interventi di cui ai punti da 1 a 5 (purché non siano ceduti a terzi prima del completamento degli ammortamenti dei beni stessi);

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

SPESE AMMISSIBILI

a) Relativamente agli interventi di **incremento dell'efficienza energetica (art. 1, co. 5 lett. a) DL 152/2021):**

a.1) le spese per gli interventi di cui all'articolo 5 del decreto 6 agosto 2020 del Ministro dello sviluppo economico, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti. Gli interventi devono rispettare i requisiti tecnici minimi previsti dal decreto 6 agosto 2020, ad eccezione degli interventi di cui alle lettere a) e b) che devono soddisfare, con riguardo ai valori di trasmittanza termica, i requisiti riportati nell'appendice B all'allegato 1 del decreto del Ministro dello sviluppo economico, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, il Ministro della salute e il Ministro della difesa 26 giugno 2015

a.2) le spese per gli interventi di installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici e muniti di sistema di accumulo, per i quali si applica quanto previsto dal comma 7, dell'articolo 119, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, nonché l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, che siano destinate ad uso esclusivo della struttura turistica oggetto dell'intervento

b) Relativamente agli interventi di **riqualificazione antisismica (art. 1, co. 5 lett. a) DL 152/2021):**

b.1) qualsiasi spesa inerente alla realizzazione di opere destinate a migliorare il comportamento antisismico dell'edificio; b.2) le spese per l'acquisto di beni destinati a strutture esistenti, già in regola con la normativa antisismica vigente nella zona di riferimento, a condizione che l'acquisto sia idoneo a migliorare il comportamento antisismico dell'edificio. Tale miglioramento dovrà essere attestato da un tecnico qualificato a ciò autorizzato.

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

SPESE AMMISSIBILI

c) relativamente agli interventi di **eliminazione delle barriere architettoniche, realizzati sia sulle parti comuni che sulle unità immobiliari (art. 1, co. 5 lett. b) DL 152/2021), le spese per:**

c.1) sostituzione di finiture, quali in particolare pavimenti, porte, infissi esterni, terminali degli impianti, il rifacimento o l'adeguamento di impianti tecnologici quali servizi igienici, impianti elettrici, citofonici, impianti di ascensori, domotica;

c.2) interventi di natura edilizia più rilevante, quali il rifacimento di scale ed ascensori, l'inserimento di rampe interne ed esterne agli edifici e di servoscala o piattaforme elevatrici;

c.3) realizzazione ex novo di impianti igienico-sanitari adeguati all'ospitalità delle persone diversamente abili, così come la sostituzione di impianti sanitari esistenti con altri adeguati all'ospitalità delle persone diversamente abili;

c.4) sostituzione di serramenti interni, quali porte interne, anche di comunicazione, in concomitanza di interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche;

c.5) sistemi e tecnologie volte alla facilitazione della comunicazione ai fini dell'accessibilità.

d) relativamente agli **interventi edilizi (art. 1, co. 5 lett. c) DL 152/2021), ammissibili in quanto funzionali alla realizzazione degli interventi di cui alle lettere a) e b) del medesimo articolo 1, co. 5, DL 152/2021, le spese per:**

d.1) demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, anche con modifica della sagoma ma nel rispetto della volumetria, con esclusione degli immobili soggetti a vincolo ai sensi del decreto legislativo 222 gennaio 2001, n. 42, e successive modificazioni, per i quali è necessario il rispetto sia del volume che della sagoma

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

SPESE AMMISSIBILI

d.2) ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza;

d.3) modifica dei prospetti dell'edificio, effettuata, tra l'altro, con apertura di nuove porte esterne e finestre, o sostituzione dei prospetti preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse, materiali, finiture e colori;

d.4) realizzazione di balconi e logge;

d.5) servizi igienici;

d.6) sostituzione di serramenti esterni, da intendersi come chiusure apribili e assimilabili, quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi, con altri aventi le stesse caratteristiche;

d.7) sostituzione di serramenti interni con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti in termini di sicurezza e isolamento acustico; d.8) installazione di nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente con modifica dei materiali, privilegiando materiali sostenibili provenienti da fonti rinnovabili, tra i quali il legno, anche con riferimento ai pontili galleggianti;

d.9) installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o delle tende e delle unità abitative mobili con meccanismi di rotazione in funzione, e loro pertinenze e accessori, che siano collocate, anche in via continuativa, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, che non posseggano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive previste dalle normative regionali di settore ove esistenti.

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

SPESE AMMISSIBILI

e) relativamente alla realizzazione di piscine termali (art. 1, co. 5 lett. d) DL 152/2021) le spese per:

e.1) la realizzazione e la ristrutturazione delle vasche e dei percorsi vascolari (percorsi Kneipp), ivi compresi i rivestimenti del fondo e delle pareti, la copertura della vasca, gli impianti tecnologici e i vani tecnici di servizio;

e.2) la realizzazione e la ristrutturazione delle unità ambientali di supporto indispensabili per l'esercizio delle attività balneotermali, quali, per esempio, i servizi igienici e gli spogliatoi;

e.3) relativamente all'acquisizione di attrezzature e apparecchiature per lo svolgimento delle attività termali, per:

e.3.1) vasche per balneoterapia;

e.3.2) apparecchi per l'erogazione delle terapie inalatorie e dell'aerosolterapia in ogni forma prevista, delle ventilazioni, riabilitazione motoria e riabilitazioni polmonari;

e.3.3) attrezzature e vasche per la maturazione, lo stoccaggio e la distribuzione del fango;

e.3.4) attrezzature per la riabilitazione, quali, tra gli altri, attrezzature e macchinari per palestra, ausili per deambulazione, lettini;

e.3.5) realizzazione di docce, bagni turchi, saune e relative attrezzature.

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

SPESE AMMISSIBILI

f) relativamente agli interventi di digitalizzazione (art. 1, co. 5 lett. e) DL 152/2021) le spese per:

f.1) acquisto di modem, router e impianti wifi;

f.2) realizzazione di infrastrutture server, connettività, sicurezza e servizi applicativi;

f.3) acquisto di dispositivi per i pagamenti elettronici e di software, licenze e sistemi per la gestione e la sicurezza degli incassi online;

f.4) acquisto di software e relative applicazioni per siti web ottimizzati per il sistema mobile;

f.5) creazione o acquisto di software e piattaforme informatiche per le funzioni di prenotazione, acquisto e vendita on line di pernottamenti, pacchetti e servizi turistici, quali gestione front, back office e API – Application Program Interface per l'interoperabilità dei sistemi e integrazione con clienti e fornitori;

f.6) acquisto di licenze software per la gestione delle relazioni con i clienti, anche con il sistema CRM – Customer Relationship Management;

f.7) acquisto di licenze software necessarie per il collegamento all'hub digitale del turismo di cui alla misura M1C3-I.4.1 del PNRR;

f.8) acquisto di licenze del software ERP – Enterprise Resource Planning per la gestione della clientela e dei processi di marketing, vendite, amministrazione e servizi al cliente;

f.9) acquisto di programmi software per piattaforme informatiche per la promozione e commercializzazione digitale di servizi e offerte innovative.

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

SPESE AMMISSIBILI

g) relativamente **all'acquisto di mobili e componenti d'arredo**, ivi inclusa l'illuminotecnica (art. 4, co. 1, lett. g) avviso pubblico 23/12/2021), le spese riguardanti beni mobili, durevoli e ammortizzabili, strumentali all'attività d'impresa esercitata nell'ambito della struttura oggetto dell'intervento e relativamente alla quale è stata presentata la domanda di incentivo, ivi destinati e messi in uso, inclusi gli acquisti di mobili, componenti di arredo e componenti di illuminotecnica.

Tutte le voci di spesa riferibili alla presente categoria dovranno essere corredate, ai fini dell'ammissibilità all'incentivo, dalla **relazione di un professionista abilitato che attesti la diretta funzionalità** per caratteristiche tecnico-fisiche dei predetti beni a soddisfare gli obiettivi riferiti ad almeno uno degli interventi di cui all'articolo 4, comma 1, lettere a), b), c), d) ed e), dell'Avviso pubblico del 23 dicembre 2021.

h) le **spese per le prestazioni professionali** necessarie alla realizzazione degli interventi di cui all'articolo 4, comma 1, lettere da a) a f), avviso pubblico 23/12/2021, comprensive delle relazioni, delle asseverazioni e degli attestati tecnici, ove richiesti, nella misura massima del 10% delle spese ammissibili.

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

Procedura dell'istanza

Come specificato all'art. 6 dell'Avviso Pubblico, nella domanda, sottoscritta dal legale rappresentante con firma digitale, l'impresa dovrà indicare:

- a) gli elementi da inserire nella «Sezione anagrafica» della piattaforma online (vedi Allegato I all'Avviso Pubblico);
- b) la tipologia degli investimenti previsti da inserire nella «Sezione Interventi» (vedi Allegato I all'Avviso Pubblico);
- c) gli incentivi richiesti, precisando se intende richiedere il riconoscimento sia del credito d'imposta che del contributo a fondo perduto o l'accesso ad uno solo di essi;
- d) il costo complessivo degli interventi e l'ammontare totale delle spese ammissibili, nonché il dettaglio delle singole voci di spesa, nonché, con riferimento all'importo massimo complessivo del contributo a fondo perduto, l'indicazione della sussistenza dei presupposti previsti dall'art. 1, comma 2, lett. a), b), c) del DL 152/2021 (come indicato sotto);

fino ad ulteriori € 30.000

- ▶ qualora l'intervento preveda una quota di spese per digitalizzazione e innovazione tecnologica ed energetica delle strutture di almeno il 15% dell'importo totale;

fino ad ulteriori € 20.000

- ▶ qualora l'impresa/società abbia i requisiti previsti per l'imprenditoria femminile e giovanile;

fino ad ulteriori €10.000

- ▶ per le imprese la cui sede operativa è ubicata nei territori delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

Procedura dell'istanza (segue)

- e) la data di inizio e la data di conclusione degli interventi previsti;
- f) le spese per le quali si intende fruire del finanziamento agevolato;
- g) se si intende richiedere una anticipazione non superiore al 30% del contributo a fondo perduto;
- h) di essere consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000.

L'impresa interessata deve inoltre, contestualmente alla domanda, allegare, a pena di inammissibilità, tutta la documentazione amministrativa e tecnica indicata nell'elenco di cui alle sezioni dell'Allegato I.

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

Aiuti di Stato

Il credito d'imposta all'80% e il fondo perduto sono riconosciuti nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui:

- dal regolamento (UE) n. 1407/2013 del 18 dicembre 2013 della Commissione Europea, relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti “*de minimis*”;
- dalla comunicazione della Commissione europea del 19 marzo 2020, C(2020) 1863, “*Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19*” in vigore al momento della concessione del contributo



Fino al 30 giugno 2022 si applica il massimale della sezione 3.1 del quadro temporaneo
Successivamente il massimale del regolamento «de minimis»

PNRR Turismo – Credito di imposta 80%

Art. 1 DL 152/2021

Riassumendo:

1. Individuazione delle spese ammissibili;
2. individuazione del limite degli aiuti di Stato;
3. verifica degli altri incentivi percepiti in relazione alle medesime spese;
4. presentazione della domanda contenente la documentazione di seguito:
 - scheda progetto e relazione tecnica (art. 4);
 - attestazione effettività sostenimento delle spese (art. 5);
 - descrizione degli interventi e costi complessivi (art. 6);
 - documentazione amministrativa e tecnica (Allegato I);
 - dichiarazione responsabilità penali e per verifiche antimafia (art. 7);
5. rendicontazione delle spese effettuate, allegando inoltre:
 - certificazioni e documentazione fotografica (art. 12);
 - certificazione di compatibilità alla normativa ambientale (art. 12);
6. utilizzo del credito in compensazione e/o cessione dello stesso.

TAX CREDIT RIQUALIFICAZIONE ALBERGHIERA

Art. 10 DL 83/2014, reintrodotta dall'art. 79 del DL 104/2020 e smi

Introdotta originariamente nel 2014 dal cd. DL Art bonus è stata successivamente prorogata con modifiche per gli anni 2017 e 2018 dalla legge di Bilancio 2017 e quindi nuovamente reintrodotta dall'art. 79 del DL Agosto e smi

BENEFICIARI

Imprese alberghiere, strutture che svolgono attività agrituristica (ex L 96/2006 e pertinenti norme regionali), gli stabilimenti termali (ex art. 3 L. 323/2000), le strutture ricettive all'aria aperta

INCENTIVI

Credito di imposta nella misura del **65%** delle spese sostenute fino ad **un massimo di 200 mila euro** utilizzabile **esclusivamente in compensazione**, in un'unica soluzione tramite modella F24

INTERVENTI AMMISSIBILI

Il credito d'imposta 65% è riconosciuto per i due periodi di imposta successivi a quello in corso al 31 dicembre 2019, per interventi **conclusi prima del 7 novembre 2021** (art 1, co, 12-13, DL 152/2021 per ristrutturazione edilizia (art 3, co, 1 lett, b), c) e d) DPR 380/2001), abbattimento barriere architettoniche, ulteriori interventi, compreso l'acquisto di mobili e componenti d'arredo

STANZIAMENTO

180 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020 e 2021

In corso di emanazione provvedimento attuativo

PNRR Turismo – FRI per il sostegno alle imprese e agli investimenti di sviluppo nel turismo

Art. 3 DL 152/2021

BENEFICIARI (art. 3, co. 2 DL 152/2021)

Imprese alberghiere, imprese che esercitano attività agrituristica, imprese che gestiscono strutture ricettive all'aria aperta nonché imprese del comparto turistico, ricreativo, fieristico e congressuale, Ivi compresi gli stabilimenti balneari, i complessi termali, i porti turistici, i parchi tematici, inclusi parchi acquatici e faunistici.

Incluse anche le imprese titolari del diritto di proprietà delle strutture immobiliari in viene esercitata l'attività imprenditoriale

INCENTIVI (art. 3, co. 1 e 4 DL 152/2021 e DI 28 dicembre 2022)

- **Contributo diretto** alla spesa nella misura **massima del 35%** delle spese e dei costi ammissibili per gli interventi di riqualificazione energetica, sostenibilità ambientale e innovazione digitale di importo non inferiore a €500 mila euro e non superiore a 10 milioni di euro realizzati entro il 31 dicembre 2025 (art. 3, co. 1 DL 152/2021); Stanziamento: 180 mln di euro (40 mln per il 2022 e il 2023; 50 mln per il 2024 e il 2025); il 40% di tali risorse è destinato a interventi realizzati in Abruzzo, Basilicata, Campania, Calabria, Puglia, Molise, Sicilia, Sardegna
- **Finanziamenti agevolati** con **durata fino a 15 anni**, comprensivi di un periodo di preammortamento massimo di 36 mesi, per la quota di investimento non coperta da contributo diretto alla spesa e dall'eventuale quota di mezzi propri o risorse messe a disposizione dagli operatori (art. 3, co. 4 DL 152/2021).

Alternativi a quelli previsti dall'art. 1 DL 152/021, comunque, non cumulabili con altri contributi, sovvenzioni e agevolazioni pubblici concessi per gli stessi interventi

Una quota pari al 50% delle risorse stanziata per gli incentivi di cui alle lettere a) e b) è riservata agli interventi volti al supporto degli investimenti di riqualificazione energetica

PNRR Turismo – FRI per il sostegno alle imprese e agli investimenti di sviluppo nel turismo

Art. 3 DL 152/2021

INTERVENTI AMMISSIBILI (art. 5, co. 1, DI 28 dicembre 2022)

Sono ammissibili agli incentivi, i programmi di investimento riguardanti:

- a) interventi di **riqualificazione energetica delle strutture** ex DM 6 agosto 2020 compresa la sostituzione integrale o parziale dei sistemi di condizionamento in efficienza energetica dell'aria
- b) interventi di **riqualificazione antisismica** ex art.16-bis co.1 lett. i) DPR 917/1986
- c) interventi di **eliminazione delle barriere architettoniche**
- d) **interventi edilizi** di cui all'art. 3 co.1 lett. b), c) d) ed e.5) DPR 380/2001 funzionali alla realizzazione degli interventi di cui alle lettere a) e b)
- e) interventi di realizzazione di piscine termali e acquisizione di attrezzature e apparecchiature per lo svolgimento delle attività termali, relativi agli stabilimenti termali
- f) interventi per la **digitalizzazione** ex art. 9 co. 2, DL 83/2014 ovvero
 - impianti wi-fi, solo a condizione che l'esercizio ricettivo metta a disposizione dei propri clienti un servizio gratuito di velocità di connessione pari ad almeno 1 Megabit/s in download;
 - siti web ottimizzati per il sistema mobile;
 - programmi e sistemi informatici per la vendita diretta di servizi e pernottamenti, purché in grado di garantire gli standard di interoperabilità necessari all'integrazione con siti e portali di promozione pubblici e privati e di favorire l'integrazione fra servizi ricettivi ed extra-ricettivi;
 - spazi e pubblicità per la promozione e commercializzazione di servizi e pernottamenti turistici sui siti e piattaforme informatiche specializzate, anche gestite da tour operator e agenzie di viaggio;
 - servizi di consulenza per la comunicazione e il marketing digitale;
 - strumenti per la promozione digitale di proposte e offerte innovative in tema di inclusione e di ospitalità per persone con disabilità;
 - servizi relativi alla formazione del titolare

PNRR Turismo – FRI per il sostegno alle imprese e agli investimenti di sviluppo nel turismo

Art. 3 DL 152/2021

INTERVENTI AMMISSIBILI (art. 5, co. 1, DI 28 dicembre 2022) – segue

- g) interventi di **acquisto/rinnovo di arredi**
- h) interventi riguardanti i centri termali, i porti turistici, i parchi tematici, inclusi i parchi acquatici e faunistici

CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ DEI PROGRAMMI DI INVESTIMENTO (ART. 5, CO. 2, DI 28 DICEMBRE 2022)

I Programmi di investimento devono risultare:

- a) compatibili con le rispettive finalità statutarie
- b) organici e funzionali all'attività esercitata
- c) avviati successivamente alla presentazione della domanda di incentivo e comunque entro 6 mesi dalla data di stipula del Contratto di finanziamento
 - Per «*avvio del Programma di investimento*» si intende la data di inizio dei lavori relativa all'investimento oppure la data del primo impegno giuridicamente vincolante ad ordinare attrezzature o di qualsiasi altro impegno che rende irreversibile l'investimento, a seconda di quale condizione si verifichi prima. L'acquisto del suolo aziendale e i lavoratori preparatori quali la richiesta di permessi o la realizzazione di studi di fattibilità non sono considerati come «*Avvio del programma di investimento*» fermo restando la non ammissibilità delle relative spese antecedentemente alla presentazione della domanda
- d) realizzati nell'ambito di una o più delle proprie unità locali ubicate nel territorio nazionale
- e) con spese ammissibili al netto dell'Iva non inferiori a 500 mila euro e non superiori a 10 milioni di euro

I Programmi di investimento devono essere conclusi entro 30 mesi dalla data di stipula del Contratto di finanziamento e comunque entro e non oltre il 31 dicembre 2025

PNRR Turismo – FRI per il sostegno alle imprese e agli investimenti di sviluppo nel turismo

Art. 3 DL 152/2021

SPESE AMMISSIBILI (art. 6, co. 1 DI 28 dicembre 2022)

Ammissibili, le spese necessarie alle finalità degli interventi di all'art. 5, co. 1, DI 28 dicembre 2022, relative all'acquisto di beni e servizi rientranti nei seguenti limiti:

- a) servizio di progettazione nella misura massima del 2%
- b) suolo aziendale e sue sistemazioni, nella misura massima del 5% dell'importo complessivo ammissibile del programma di investimento
- c) fabbricati, opere murarie e assimilate, nella misura massima del 50% dell'importo complessivo ammissibile del programma di investimento
- d) macchinari impianti e attrezzature varie nuovi di fabbrica
- e) spese per la digitalizzazione ex art. 9, co. 2 DL 83/2014 - esclusi i costi relative all'intermediazione commerciale - nella misura massima di 5%.

Il Ministero si riserva con successive comunicazioni di chiarire l'ambito delle spese

Le spese devono essere pagate tramite c/c bancario dedicato esclusivamente alla realizzazione del Programma di investimento



01

PNRR Turismo



02

Le agevolazioni trasversali applicabili al settore alberghiero



03

Altre agevolazioni

LE AGEVOLAZIONI TRASVERSALI

Sintesi

SOSTEGNI DI NATURA FISCALE

Agevolazione fiscale sottoforma di crediti d'imposta per le imprese che investono nell'ammodernamento del proprio patrimonio immobiliare



Bonus Facciate 2022



Bonus ordinari: ecobonus e sismabonus

1. BONUS FACCIATE 2022

Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 - art. 1 commi 219-224 (legge di bilancio 2020, istitutiva dell'agevolazione)

Art. 1, comma 39 del testo della Legge di Bilancio 2022

Il **“bonus facciate”** permette di portare in detrazione fiscale, il **90%** dei costi sostenuti fino al **31 dicembre 2021** delle spese documentate, senza un limite massimo di spesa. Mentre per le **spese sostenute nell'anno 2022** spetta una **detrazione dell'imposta lorda pari al 60%**.

BENEFICIARI

- Sono ammessi all'agevolazione □ le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni, □ gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale, le società semplici, le associazioni tra professionisti e i contribuenti che conseguono reddito d'impresa.

REQUISITI

- I soggetti di cui sopra, devono **possedere l'immobile in qualità di proprietario, nudo proprietario o di titolare di altro diritto reale di godimento** (*usufrutto, uso, abitazione o superficie*); detenere l'immobile in base ad un contratto di locazione, anche finanziaria, o di comodato, regolarmente registrato, ed essere in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario.

FRUIBILITA' DEL CREDITO

- I soggetti che hanno sostenuto negli 2020 e 2021 e che sosterranno spese nel 2022 per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna possono optare in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, alternativamente: sconto in fattura o cessione del credito

TIPOLOGIA E UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

- L'agevolazione riguarda **interventi realizzati su edifici esistenti, parti di essi o su unità immobiliari di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali**. L'agevolazione non spetta, invece, per gli interventi effettuati durante la fase di costruzione dell'immobile né per gli interventi realizzati mediante demolizione e ricostruzione;
- Per avere diritto al bonus è necessario che gli edifici siano **ubicati nelle zone A o B** (*indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968*) ovvero, le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse da queste.

INTERVENTI AGEVOLABILI

- Sono ammessi al beneficio gli interventi finalizzati al **recupero o restauro della facciata esterna**. In particolare, la detrazione spetta per gli interventi: di sola pulitura o tinteggiatura esterna sulle strutture opache della facciata; su balconi, ornamenti o fregi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura; sulle strutture opache della facciata influenti dal punto di vista termico o che interessino oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio

2. BONUS ORDINARI

Ecobonus & Sismabonus

L'ecobonus e il sismabonus permettono di portare in detrazione fiscale **tra il 50 e l'80% dei costi sostenuti fino al 31 dicembre 2024** delle spese documentate, con massimali di spesa variabili (come riportato nella tabella seguente).

BENEFICIARI

- Persone fisiche, società di capitali e società di persone purché siano contribuenti che possiedono reddito d'impresa. Di conseguenza le strutture alberghiere possono rientrare nelle fattispecie elencate

REQUISITI

- ECOBONUS → Intervento o insieme sistematico di interventi che incidano sulla prestazione energetica dell'edificio
- SISMABONUS → L'edificio deve trovarsi in zona sismica 1,2,3

FRUIBILITA' DEL CREDITO

I soggetti che hanno sostenuto negli anni 2020 e 2021 e che sosterranno negli anni 2022,2023 e 2024 spese per gli interventi elencati possono optare in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, alternativamente:

- Sconto in fattura, cioè un contributo anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;
- Cessione di un credito d'imposta di pari ammontare, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari

INTERVENTI AGEVOLABILI

- ECOBONUS: interventi di efficientamento energetico
- SISMABONUS: adozione di misure antisismiche

- 1. Gli incentivi per le strutture alberghiere sono cumulabili tra loro, a condizione che tale cumulo non porti al superamento del costo sostenuto per gli interventi.**
- 2. Non risultano invece cumulabili con altri contributi, sovvenzioni e agevolazioni pubblici concessi per gli stessi interventi.**
- 3. L'accessibilità ai due bonus potrà avvenire solo a presentazione fattura.**

BONUS ORDINARI (1/2)

ECOBONUS ORDINARIO, prorogato fino al 31/12/2024

INTERVENTO	DETRAZIONE	LIMITE DI SPESA
<i>Involucro edilizio (miglioramento termico dell'edificio)</i>	50%	60.000€
<i>Impianto di climatizzazione invernale e produzione acqua calda sanitaria</i>	50%	30.000€
<i>Riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento; Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti con risparmio di energia primaria pari almeno al 20%</i>	65%	100.000€
<i>Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda</i>	65%	60.000€
<i>Caldaie a condensazione in classe A dotate di sistemi di termostatazione evoluti; Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro; Acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione</i>	65%	30.000€
<i>Installazione e messa in opera di sistemi di Building Automation</i>	65%	Nessuno

BONUS ORDINARI (2/2)

SISMABONUS ORDINARIO, prorogato fino al 31/12/2024

INTERVENTO	DETRAZIONE	LIMITE DI SPESA
<i>Interventi di adozione di misure antisismiche</i>	50%	96.000€
<i>Interventi antisismici che consentano il passaggio a una classe di rischio sismico inferiore</i>	70%	96.000€
<i>Interventi antisismici che consentano il passaggio a due classi inferiori di rischio</i>	80%	96.000€
<i>Interventi di adozione di misure antisismiche</i>	75%	96.000€
<i>Interventi antisismici che consentano il passaggio a due classi inferiori di rischio sismico</i>	85%	96.000€
<i>Interventi di EFFICIENZA ENERGETICA che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dello stesso edificio e riduzione di 1 classe del RISCHIO SISMICO</i>	80%	136.000€
<i>Interventi di EFFICIENZA ENERGETICA che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dello stesso edificio e riduzione di 2 classi del RISCHIO SISMICO</i>	85%	136.000€



01

PNRR Turismo



02

Le agevolazioni trasversali applicabili al settore alberghiero



03

Altre agevolazioni

ALTRE AGEVOLAZIONI

Mix tra finanziamenti agevolati, contributi a fondo perduto e crediti d'imposta

CONTRIBUTI FINANZIARI

FINANZIAMENTI AGEVOLATI

Agevolazioni finanziarie concesse sottoforma di finanziamenti a tasso zero e finanziamenti a fondo perduto, sulla base di una percentuale nominale di costi e di spese ammissibili

Digital Transformation:

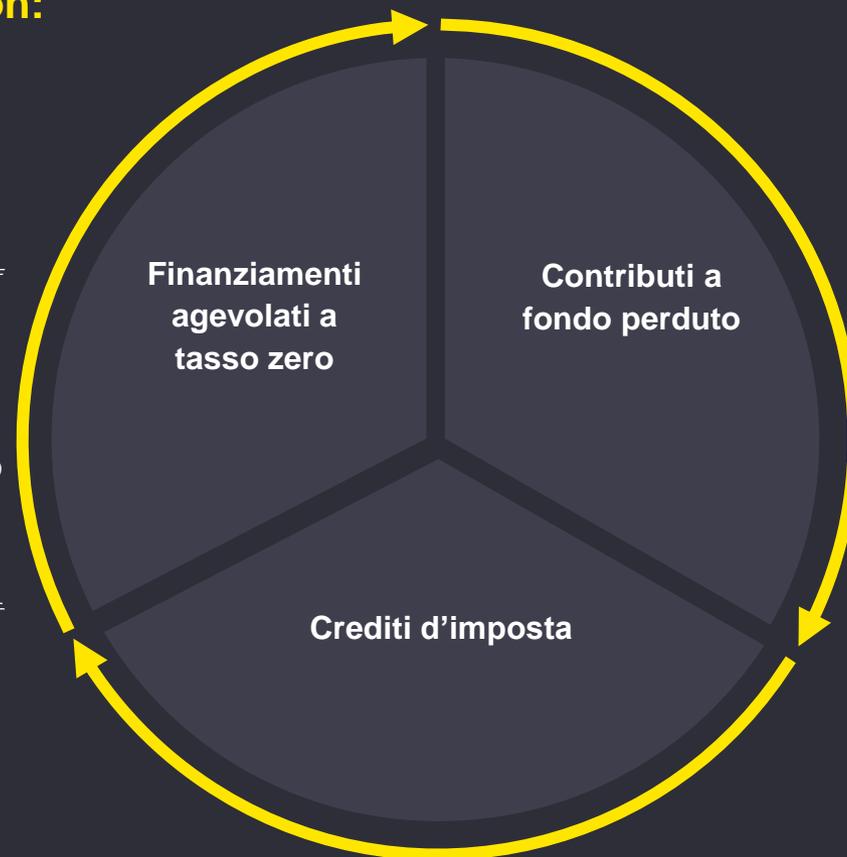
L'incentivo che favorisce la trasformazione tecnologica e digitale dei processi produttivi delle micro, piccole e medie imprese

Italia Economia Sociale:

Sostiene la nascita e la crescita di imprese che hanno finalità di utilità sociale e di interesse sociale

ON - Oltre nuove imprese a tasso zero:

Si rivolge ai giovani e alle donne che vogliono diventare imprenditori e avviare, ampliare o trasformare attività esistenti



Transizione 4.0:

Crediti d'imposta, finalizzati a incentivare gli investimenti in grado di agevolare la trasformazione tecnologica delle imprese

Beni Strumentali ordinari:

Il credito d'imposta acquisto beni strumentali è una agevolazione che va a rimborsare parte del costo sull'acquisto di beni strumentali da parte di aziende situate nel territorio nazionale

SOSTEGNI DI NATURA FISCALE

CREDITI D'IMPOSTA

Agevolazione fiscale sottoforma di crediti d'imposta che risultano essere molto convenienti per le imprese che investono in beni, materiali e immateriali, in linea con il paradigma di impresa 4.0

OVERVIEW DEL CONTESTO AGEVOLATIVO ITALIANO

Le soluzioni offerte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (1/3)

In un sistema turistico in continua evoluzione e fortemente colpito dal contesto pandemico in corso, il comparto alberghiero si è trovato fortemente sotto pressione. Il nuovo **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)** porta con sé una serie di **incentivi e agevolazioni atti a sostenere gli investimenti del settore turistico**.



EY ha costituito un team per supportare le aziende nel **massimizzare le opportunità derivanti dal PNRR** e più in generale **dagli strumenti di finanza agevolata funzionali al finanziamento dei programmi di crescita**.

EY si pone quindi come un “partner” a supporto della **digitalizzazione dei processi aziendali**, della **crescita e dell'internazionalizzazione delle aziende italiane**, offrendo **competenze a 360°** (consulenziali/organizzative, finanziarie, informatiche, fiscali etc.).

OVERVIEW DEL CONTESTO AGEVOLATIVO ITALIANO

Le soluzioni offerte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (2/3)

Nell'ambito della Finanza Agevolata/PNRR, EY è in grado di assistere a 360° e supportare le aziende grazie a competenze trasversali e anche a collaborazioni mirate con Partner Esterni specializzati.

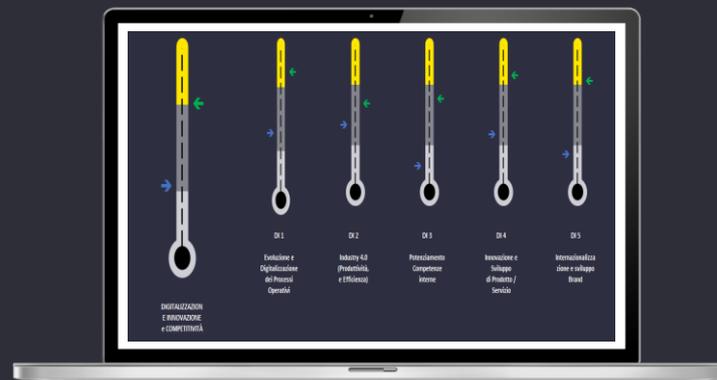
LA METODOLOGIA

Attraverso una serie di **interviste volte a raccogliere gli elementi chiave del modello di business**, della strategia a tendere nonché dei relativi **investimenti a piano**, verrà svolta una **prima analisi di rispetto alle linee guida del PNRR**.

I progetti verranno quindi **catalogati** nelle missioni, e componenti **verificato la corrispondenza con i relativi investimenti e/o riforme**.

Sulla base di una **valutazione di impatto/urgenza** verrà quindi proposto un **piano d'azione**.

IL TOOL



Attraverso un **tool facilmente navigabile realizzato da EY**, sarà possibile integrare la picture strategica con possibili idee ed opportunità sottese nelle linee guida del PNRR

IL REPORT

Il Report darà l'indicazione degli investimenti pianificati più allineati al PNRR, tramite:

- Una illustrazione degli **obiettivi strategici aziendali in ambito Transizione Digitale ed Ecologica** e dei relativi gap rispetto alla situazione attuale
- Un resoconto dei **risultati dell'attività di Scouting e abbinamento fra Investimenti dell'Azienda e Misure PNRR**