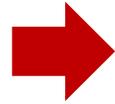


# ECO BONUS 2019

## Cosa è

- **Detrazione Irpef o Ires** riconosciuta ai contribuenti che effettuano interventi di riqualificazione energetica su **edifici esistenti** di qualunque categoria catastale.



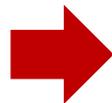
La prova dell'esistenza dell'edificio può essere fornita dalla sua iscrizione in catasto o dalla richiesta di accatastamento, oppure dal pagamento dell'imposta comunale. L'esistenza dell'edificio è riconosciuta anche se lo stesso è classificato nella categoria catastale F2 ("unità collabenti")

- La percentuale di detrazione sulle spese sostenute dipende dal tipo di intervento (per la maggior parte degli interventi la **detrazione** è pari al **65%** delle spese sostenute; per alcuni la detrazione si ferma al **50%**)
- Il bonus viene erogato nella forma di riduzione delle imposte dovute, in **10 rate annuali** di pari importo
- l'agevolazione è ammessa entro il limite che trova capienza nell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi. In sostanza, **la somma eventualmente eccedente non può essere chiesta a rimborso**
- L'agevolazione può essere richiesta per le **spese sostenute entro il 31.12.2019**

## I beneficiari

Sono ammessi all'agevolazione:

- le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni
- **i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali)**



I titolari di reddito d'impresa possono fruire della detrazione solo con riferimento ai **fabbricati strumentali che utilizzano nell'esercizio della loro attività imprenditoriale** (risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 340/2008)

# ECO BONUS 2019

## I beneficiari

- le associazioni tra professionisti
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale

Dal 2018, inoltre, le detrazioni per tutte le tipologie di interventi di efficienza energetica possono essere usufruite anche:

- dagli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, e dagli enti che hanno le stesse finalità sociali dei predetti istituti, costituiti e già operanti alla data del 31 dicembre 2013 nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing".  
Le detrazioni spettano per gli interventi di efficienza energetica realizzati su immobili di loro proprietà o gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica
- dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.

## Gli interventi ammessi

Con decreto ministeriale del 19 febbraio 2007 (modificato dal decreto 7 aprile 2008) sono stati individuati gli interventi ammessi all'agevolazione fiscale:

- 1. riqualificazione energetica di edifici esistenti**
- 2. interventi sull'involucro degli edifici**
- 3. installazione di pannelli solari**
- 4. sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale**

Provvedimenti successivi hanno esteso l'agevolazione ad altri interventi:

- 5. schermature solari**
- 6. generatori di calore alimentati da biomasse combustibili**

# ECO BONUS 2019

## Gli interventi ammessi

7. dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda e di climatizzazione delle unità abitative
8. acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti
9. sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione
10. acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione.

## Cumulabilità con altre agevolazioni

- **NO** con altre agevolazioni fiscali previste per i medesimi interventi da altre disposizioni di legge nazionali
- **SI** con altri incentivi regionali, provinciali o locali, a meno che le norme che regolano questi incentivi non prevedano l'incompatibilità tra le due agevolazioni e, quindi, la non cumulabilità

# 1. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI ESISTENTI

**Valore  
massimo**

**100.000 €**

**% detrazione**

**65%**

**Quali  
interventi**

Non vi è una puntuale identificazione; la categoria degli “interventi di riqualificazione energetica” ammessi al beneficio fiscale **include qualsiasi intervento**, o insieme sistematico di interventi, **che incida sulla prestazione energetica dell’edificio**, realizzando la maggior efficienza energetica richiesta dalla norma.

Sono comprese anche le spese:

- relative alle prestazioni professionali necessarie a realizzare gli interventi o sostenute per acquisire la certificazione energetica richiesta per fruire del beneficio
- sostenute per le opere edilizie funzionali alla realizzazione dell’intervento
- fornitura e alla posa in opera di materiali di coibentazione e di impianti di climatizzazione, nonché la realizzazione delle opere murarie ad essi collegate

**Valore  
massimo**

**60.000 €**

**% detrazione**

**50-65%**

**Quali  
interventi**

Si tratta degli interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti, riguardanti strutture opache orizzontali (coperture, pavimenti), verticali (pareti generalmente esterne), finestre comprensive di infissi\*, delimitanti il volume riscaldato, verso l'esterno o verso vani non riscaldati, che rispettano i requisiti di trasmittanza "U" (dispersione di calore), espressa in W/m<sup>2</sup>K, definiti dal DM 11 marzo 2008 e successivamente modificati dal decreto 26 gennaio 2010, sostituzione dei portoni d'ingresso a condizione che si tratti di serramenti che delimitano l'involucro riscaldato dell'edificio, verso l'esterno o verso locali non riscaldati, e risultino rispettati gli indici di trasmittanza termica richiesti per la sostituzione delle finestre (circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 21/2010)

Sono comprese anche le spese:

- relative alle prestazioni professionali necessarie a realizzare gli interventi o sostenute per acquisire la certificazione energetica richiesta per fruire del beneficio
- sostenute per le opere edilizie funzionali alla realizzazione dell'intervento

\* Dal 1° gennaio 2018, la **percentuale di detrazione** per le spese relative all'acquisto e alla posa in opera di finestre comprensive di infissi è stata ridotta dal 65 al **50%**.

# 3. INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI

**Valore  
massimo**

**60.000 €**

**% detrazione**

**65%**

**Quali  
interventi**

Installazione di l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda di piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università; il bonus è riconosciuto anche alle strutture che erogano attività e servizi in cui è richiesta la produzione di acqua calda.

Sono **assimilabili** ai pannelli solari i **sistemi termodinamici a concentrazione solare** utilizzati per la sola produzione di acqua calda.



Se si installa un sistema termodinamico finalizzato alla produzione combinata di energia elettrica e di energia termica, possono essere oggetto di detrazione solo le spese sostenute per la parte riferibile alla produzione di energia termica.

# 4. SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

**Valore massimo**

**30.000 €**

**% detrazione**

**50-65%**

**Quali interventi**

Sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti dotati di caldaie a condensazione ad aria o ad acqua.



Non è agevolabile, invece, l'installazione di sistemi di climatizzazione invernale in edifici che ne erano sprovvisti, con l'eccezione dal 01/01/2015 dell'installazione dei generatori alimentati a biomassa

Dal 01.01.2008 l'agevolazione è ammessa anche per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza e con impianti geotermici a bassa entalpia e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione realizzato.

Dal 01.01.2012, rientrano anche le spese per interventi di sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria



Per le **caldaie a condensazione:**

- **Detrazione 65%:** se si installa una caldaia di classe A con contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti
- **Detrazione 50%:** se si installa una caldaia di classe A
- **Detrazione 0%:** se si installa una caldaia di classe B

# 4. SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

## Quali interventi

Sono comprese tra le spese detraibili, quelle:

- relative alle prestazioni professionali necessarie per realizzare gli interventi agevolati o per acquisire la certificazione energetica eventualmente richiesta
- sostenute per le opere edilizie funzionali alla realizzazione dell'intervento

**Valore  
massimo**

**60.000 €**

**% detrazione**

**50%** (per le spese sostenute nel 2018 e nel 2019)

**Quali  
interventi**

Acquisto e posa in opera dei sistemi di schermatura di cui all'Allegato M D.Lgs 311/2006

Per essere ammesse a beneficio, le schermature devono:

- possedere, se prevista, una marcatura CE
- rispettare le leggi e normative nazionali e locali in tema di sicurezza e di efficienza energetica

La detrazione spetta anche per le spese sostenute per le opere murarie eventualmente necessarie per la posa in opera e per le prestazioni professionali

# 6. GENERATORI DI CALORE ALIMENTATI DA BIOMASSE COMBUSTIBILI

**Valore massimo**

**30.000**

**% detrazione**

**50%** (per le spese sostenute nel 2018 e nel 2019)

**Quali interventi**

Acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili

**Sono agevolati sia gli interventi di sostituzione**, totale o parziale, dei vecchi generatori termici **sia le nuove installazioni** su edifici esistenti.

Rientrano tra le spese ammesse alla detrazione:

- quelle per smontare e dismettere l'impianto di climatizzazione invernale esistente
- la fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche
- le opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione degli impianti preesistenti
- quelle relative alle prestazioni professionali che si rendessero necessarie
- eventuali interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi di controllo e regolazione, sui sistemi di emissione.

**Valore  
massimo**

**Senza limite**

**% detrazione**

**65%**

**Quali  
interventi**

Acquisto, l'installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento, produzione di acqua calda o climatizzazione delle unità abitative.

Per essere agevolabili, i dispositivi devono avere specifiche caratteristiche, ovvero:

- devono consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto
- indicare, attraverso canali multimediali, i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati
- mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti.

Sono agevolabili, oltre alla fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature (elettriche, elettroniche e meccaniche), le opere elettriche e murarie necessarie per l'installazione e la messa in funzione, all'interno degli edifici, di sistemi di "*building automation*" degli impianti termici degli edifici.

**Non** è ricompreso l'acquisto di dispositivi che permettono di interagire da remoto con le predette apparecchiature quali telefoni cellulari, tablet e personal computer o dispositivi simili comunque denominati.

L'agevolazione fiscale spetta anche in assenza di un intervento di riqualificazione energetica



Per approfondimenti:

[Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico](#)